

Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia

Geometra Caffarri Claudio

Piazza Martiri della Libertà n°9/b
42013 - Casalgrande - RE
P.IVA 01712990355
tel.338/6742811 - 0522/996219
Iscritto al Collegio dei Geometri di Reggio Emilia al n°1814

**STUDIO DI FATTIBILITA'
RIQUALIFICAZIONE STABILIMENTO
ALLEGATO "F"**

Viottolo del Pino n°2 - Casalgrande

ESTRATTI DI MAPPA E VISURE CATASTALI

Dicembre 2018



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 15.25.51 Fine

Visura n.: T250895 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 227 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	227	1			D/7				Euro 7.052,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2011 protocollo n. RE0080236 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54612.1/2011)
Indirizzo				VIOTTOLO DEL PINO piano: T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREDEM LEASING SPA	00924500358*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/01/2007 protocollo n. RE0002789 in atti dal 08/01/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 49.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 15.26.07 Fine

Visura n.: T251026 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 227 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	227	2			A/3	2	3 vani	Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte**: 50 m²	Euro 170,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIOTTOLO DEL PINO piano: 2;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREDEM LEASING SPA	00924500358*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/01/2007 protocollo n. RE0002789 in atti dal 08/01/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 49.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 15.26.19 Fine

Visura n.: T251169 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 227 Sub.: 3

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	227	3								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2011 protocollo n. RE0080245 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54620.1/2011)
Indirizzo			VIOTTOLO DEL PINO piano: T-1-2;									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2018

Data: 23/10/2018 - Ora: 15.26.32 Fine

Visura n.: T251272 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 227 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	227	4			D/1				Euro 18,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/10/2016 protocollo n. RE0093553 in atti dal 13/10/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34176.1/2016)
Indirizzo				VIOTTOLO DEL PINO n. 2 piano: 3;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREDEM LEASING S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00924500358*	(1t) Proprieta` per l` area PER 1000/1000 (CONCEDENTE)
2	ELLI CORRADINI S.R.L. con sede in CASALGRANDE	02105570358*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 RIS.1-DITTA PRIVA DI TITOLO LEGALE RESO PUBBLICO
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 12/01/2016 protocollo n. RE0001322 in atti dal 12/01/2016 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 5.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2018

Data: 28/11/2018 - Ora: 09.29.37

Segue

Visura n.: T34013 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: CO.L.MA. S.N.C. DI CORRADINI MASSIMO E GIAN LUCA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA CO.L.MA. S.N.C. DI CORRADINI MASSIMO E GIAN LUCA con sede in CASALGRANDE C.F.: 02455400354

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	226	1			area urbana		2420 m²			VIOTTOLO DEL PINO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/02/2011 protocollo n. RE0080232 in atti dal 21/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54608.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.L.MA. S.N.C. DI CORRADINI MASSIMO E GIAN LUCA con sede in CASALGRANDE	02455400354*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2010 Repertorio n.: 111420 Rogante: MALAGUTI GIUSEPPE Sede: SASSUOLO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16480.1/2010)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2018

Data: 28/11/2018 - Ora: 09.29.37

Segue

Visura n.: T34013 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	228	2			A/3	1	10,5 vani	Totale: 230 m ² Totale escluse aree scoperte*: 224 m ²	Euro 509,74	VIOTTOLO DEL PINO n. 2 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		21	228	3			C/6	2	30 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 66,62	VIOTTOLO DEL PINO n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		21	229	1			C/6	1	32 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 59,50	VIOTTOLO DEL PINO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		21	229	2			C/6	1	67 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 124,57	VIOTTOLO DEL PINO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 10,5 m² 129 Rendita: Euro 760,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.L.MA. S.N.C. DI CORRADINI MASSIMO E GIAN LUCA con sede in CASALGRANDE	02455400354*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/10/2017 Repertorio n.: 49024 Rogante: TOSI ANNA MARIA Sede: GUASTALLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14566.1/2017)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2018

Data: 28/11/2018 - Ora: 09.29.38

Segue

Visura n.: T34013 Pag: 3

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati derivanti da Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	285				D/1				Euro 156,00	VIOTTOLO DEL PINO n. 2 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/02/2017 protocollo n. RE0009131 in atti dal 06/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2137.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.L.MA. S.N.C. DI CORRADINI MASSIMO E GIAN LUCA con sede in CASALGRANDE	02455400354*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2017 protocollo n. RE0021194 Voltura in atti dal 26/03/2018 Repertorio n.: 25635 Rogante: ANTONIO NICOLINI Sede: SASSUOLO Registrazione: UU Sede: SASSUOLO n: 1678 del 08/08/2017 CESSIONE AREE GIA' IN DIRITTO SUPERFICIE (n. 2387.1/2018)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati derivanti da Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	292	1			area urbana		2003 m²			VIOTTOLO DEL PINO n. 2 piano: T; COSTITUZIONE del 26/11/2018 protocollo n. RE0092043 in atti dal 27/11/2018 COSTITUZIONE (n. 739.1/2018)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2018

Data: 28/11/2018 - Ora: 09.29.38

Segue

Visura n.: T34013 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.L.MA. S.N.C. DI CORRADINI MASSIMO E GIAN LUCA con sede in CASALGRANDE	02455400354*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/11/2018 protocollo n. RE0092043 in atti dal 27/11/2018 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 739.1/2018)			

5. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	21	7		-	ORTO IRRIG	U		32	40	I1A	Euro 69,44 L. 134.460	Euro 33,47 L. 64.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/1991 in atti dal 07/04/1997 MOD.26 N.10327/91 (n. 10327.1/1991)	
2	21	8		-	ORTO IRRIG	U		36	90	I1A	Euro 79,09 L. 153.135	Euro 38,11 L. 73.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/1991 in atti dal 07/04/1997 MOD.26 N.10327/91 (n. 10327.1/1991)	
3	21	13		-	PRATO IRRIG	1		53	57	D1A; I1A	Euro 45,37 L. 87.855	Euro 49,80 L. 96.426	Impianto meccanografico del 16/06/1980	

Totale: Superficie 01.22.87 Redditi: Dominicale Euro 193,90 Agrario Euro 121,38

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2018

Data: 28/11/2018 - Ora: 09.29.38

Fine

Visura n.: T34013 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.L.MA. S.N.C. DI CORRADINI MASSIMO E GIAN LUCA con sede in CASALGRANDE	02455400354*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/10/2017 Repertorio n.: 49024 Rogante: TOSI ANNA MARIA Sede: GUASTALLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14566.1/2017)		

Totale Generale: vani 10,5 m² 4552 Rendita: Euro 916,43

Totale Generale: Superficie 01.22.87 Redditi: Dominicale Euro 193,90 Agrario Euro 121,38

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).